

Номер дела 78-003-0317-2014

Экземпляр № 1(2)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02-25-003-0317.2

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

05 февраля 2025 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-Строй-Инвест", ОГРН: 1047844016560, ИНН: 7842011550, почтовый адрес: Санкт-Петербург г, ул. Восстания, дом 18, лит. А, пом. 22-Н

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
многоквартирный жилой дом (лот 9)

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизу, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия "Озерки", участок 7

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-003-0317.2-2014 от 24 июня 2015 действительно до 21 апреля 2025 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Реквизиты заключения(ий) экспертизы:

Номер документа: 4-1-1-0142-14 от 01.07.2014. Наименование организации, выдавшей документ: негосударственная экспертиза ООО «СеверГрад»

Номер документа: 78-2-1-3-082979-2021 от 25.12.2021. Наименование организации, выдавшей документ: негосударственная экспертиза ООО «Центр экспертизы строительных проектов»

Номер документа: 78-2-1-2-062882-2022 от 01.09.2022. Наименование организации, выдавшей документ: негосударственная экспертиза ООО «Центр экспертизы строительных проектов»

Номер документа: 78-2-1-2-038110-2023 от 04.07.2023. Наименование организации, выдавшей документ: негосударственная экспертиза ООО «Центр экспертизы строительных проектов»

Номер документа: 78-2-1-2-077392-2024 от 18.12.2024. Наименование организации, выдавшей документ: негосударственная экспертиза ООО «Центр экспертизы строительных проектов»

Подтверждение(я) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Номер документа: 1 от 20.11.2021 лицо, подписавшее - г-п Смирнов И. Б. ООО "Проектно-Строительное Бюро "Жилстрой"

Номер документа: 2 от 14.02.2024 лицо, подписавшее - г-п Смирнов И. Б. ООО "Проектно-Строительное Бюро "Жилстрой"

Номер документа: 3 от 20.05.2024 лицо, подписавшее - г-п Смирнов И. Б. ООО "Проектно-Строительное Бюро "Жилстрой"

Номер документа: 4 от 03.12.2024 лицо, подписавшее - г-п Смирнов И. Б. ООО "Проектно-Строительное Бюро "Жилстрой"

Номер документа: 6 от 23.12.2024 лицо, подписавшее - г-п Смирнов И. Б. ООО "Проектно-Строительное Бюро "Жилстрой"

Номер документа: 7 от 23.12.2024 лицо, подписавшее - г-п Смирнов И. Б. ООО "Проектно-Строительное Бюро "Жилстрой"

Номер документа: 8 от 21.01.2025 лицо, подписавшее - г-п Смирнов И. Б. ООО "Проектно-Строительное Бюро "Жилстрой"

Номер документа: 9 от 29.01.2025 лицо, подписавшее - г-п Смирнов И. Б. ООО "Проектно-Строительное Бюро "Жилстрой"

Номер документа: 10 от 31.01.2025 лицо, подписавшее - г-п Смирнов И. Б. ООО "Проектно-Строительное Бюро "Жилстрой"

Номер документа: 11 от 04.02.2025 лицо, подписавшее - г-п Смирнов И. Б. ООО "Проектно-Строительное Бюро "Жилстрой"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции ноябрь 2022 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции январь 2025 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

Уровень оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов-100%

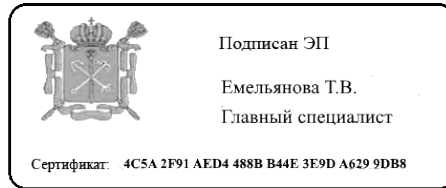
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>
В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 1/9855АИ1-25 от 05.02.2025 (Т. В. Емельянова, Е. Д. Осовская, А. С. Русакова, А. А. Иванов)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)*

Главный специалист



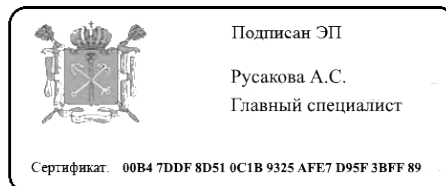
Емельянова Татьяна
Владимировна

Главный специалист



Осовская Екатерина
Дмитриевна

Главный специалист



Русакова Анна
Сергеевна

Главный специалист



Иванов Алексей
Александрович

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<7> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.